

## **CONDIZIONI PER LA PRENOTAZIONE PROPRIETARI**

1. Doorways Ltd. e' una societa' che agisce quale agente dei proprietari-locatori, o agenti degli stessi, interessati a dare in affitto le loro proprieta'. La Doorways Ltd. si adopera, nei limiti delle sue funzioni di intermediario tra il locatore e l'affittuario, affinche' ogni proprieta' soddisfi le esigenze dei suoi clienti-affittuari.
2. I clienti della Doorways Ltd. sono direttamente responsabili nei confronti del proprietario-locatore della cosa data in affitto come il proprietario-locatore e' direttamente responsabile nei confronti del cliente-affittuario, sotto ogni aspetto legale. La Doorways Ltd. e' pertanto esclusa da qualsiasi responsabilita' per rivendicazioni, danni, spese o qualsivolgia danno economico, sia nei confronti della persona che della proprieta', che possa derivare da infortunio, incidente, morte, ritardo, errore o negligenza, per qualsivolgia causa, incluso ogni cambiamento dell'orario di partenza ed arrivo deciso dalle compagnie aeree.
3. Tutte le prenotazioni sono fatte attraverso la Doorways Ltd. La conferma della prenotazione da parte del proprietario-locatore costituisce accettazione delle "Condizioni della Prenotazione" tra la Doorways Ltd. ed il proprietario-locatore secondo il disposto, le clausole e gli effetti del presente documento.
4. I costi, le spese addizionali ed il deposito cauzionale saranno decisi, confermati e accettati in anticipo. La Doorways Ltd. paghera' il proprietario-locatore con assegni in Euro o attraverso bonifici bancari.
5. Il cliente-affittuario deve versare il cinquanta per cento (50%) dell'ammontare concordato nel termine di trenta (30) giorni dalla prenotazione. Il saldo di quanto concordato e' corrisposto nel termine di trenta (30) giorni dalla data di inizio dell'affitto, eccetto che nel caso di prenotazione all'ultimo minuto. Le cancellazioni della prenotazione fatte dal cliente-affittuario nel termine di centoventi (120) giorni prima della data di inizio dell'affitto sono interamente rimborsate. Le cancellazioni della prenotazione fatte dal cliente-affittuario nel termine di centodiciannove-trenta (119-30) giorni prima della data di inizio dell'affitto sono soggette ad una penale del cinquanta per cento (50%) sul totale dell'ammontare concordato. Le cancellazioni della prenotazione fatte dal cliente-affittuario nel termine inferiore ai trenta (30) giorni dalla data di inizio dell'affitto sono soggette ad una penale del cento per cento (100%) sul totale dell'ammontare concordato. Si raccomanda, pertanto, ai clienti-affittuari la stipula di un'assicurazione per cancellazione viaggi.

(over)

6. I costi relativi all'affitto sono indicati al netto dalla Doorways Ltd., la quale applichera' sui detti una commissione che le sara' corrisposta dal cliente-affittuario a fronte del beneficio che questo avra' ricavato per servizi resi. La Doorways Ltd. fornisce servizi di consulenza, pubblicazioni, brochure e carte geografiche ai propri clienti
7. L'ammontare dell'affitto sara' inviato, in due rate, al primo deposito del cliente e al saldo, direttamente e nei termini pattuiti al proprietario-locatore, ovvero al suo agente, della cosa promessa in affitto a meno che non venga convenuto in anticipo.
8. I clienti-locatori devono avere cura e rispettare le cose date in affitto e saranno considerati responsabili di tutti i danni comunque arrecati alle proprieta' a loro concesse in affitto.
9. I proprietari-locatori sono tenuti ad informare immediatamente la Doorways Ltd. di tutti i cambiamenti relativi agli accomodamenti concordati. La Doorways Ltd. dara' ai propri clienti tutte le informazioni relative all'accomodamento per assicurare i clienti medesimi dei benefici ed utilita' di cui essi usufruiranno con il pagamento di quanto convenuto.
10. La Doorways Ltd. non richiedera', se non in via speciale, alcuna esclusiva per i contratti stipulati con i proprietari-locatori i quali, pertanto e a meno che non venga diversamente richiesto, sono liberi di trattare con altri agenti o direttamente con i loro clienti.
11. I proprietari-locatori si impegnano a non trattare direttamente con alcuno dei clienti-affittuari raccomandati dalla Doorways Ltd. per gli anni a venire. Il limite della presente esclusiva include anche i parenti e/o gli amici dei clienti-locatori che fanno le loro prenotazioni per mezzo ed attraverso la Doorways Ltd. Tutti i clienti e i relativi parenti e/o amici che desiderano prenotare di nuovo dovranno riferirsi ancora alla Doorways Ltd. per gli anni a venire.
12. Tutte le transazioni di carattere economico, quando relative all'accomodamento concordato, dovranno essere fatte per tramite della Doorways Ltd. e non direttamente tra il proprietario-locatore ed il cliente-affittuario. Allo stesso modo, tutti gli eventuali costi aggiuntivi per giorni extra o ospiti non inclusi nel contratto originario ovvero eventuali rimborsi dovranno essere trattati sempre tramite la Doorways Ltd.
13. Tutti i costi addizionali che superino l'ammontare concordato per l'affitto, quali addebiti per ogni utilita', telefono, pulizia, lavanderia e depositi cauzionali, sono direttamente pagabili al proprietario-locatore o agente dello stesso da parte del cliente-affittuario. Le presenti spese dovranno essere comunicate in anticipo dai proprietari-locatori alla Doorways Ltd. affinche' questa possa renderle note ai propri clienti-affittuari. Le stesse saranno pagabili al proprietario-locatore a meno che non venga convento diversamente.