



European Villa Vacations

## **CONDITIONS GENERALES DE LOCATION POUR LES PROPRIETAIRES**

1. Doorways, Ltd agit uniquement en tant qu'agent intermédiaire entre les clients locataires et les propriétaires ou leurs agents qui offrent à louer leur(s) propriété(s). Doorways, Ltd fait preuve d'une diligence raisonnable pour assurer que chaque propriété convient aux besoins des clients.
2. Les clients de Doorways, Ltd sont directement responsables à l'égard du propriétaire et, de même, le propriétaire est directement responsable à l'égard du client. Doorways ne peut en aucun cas être tenu pour responsable d'éventuelle réclamation, plainte, dommage, dépense ou autre perte financière encourue, à une personne ou à une propriété, en cas de blessure, accident, mort, retard, modification ou désagrément quelle qu'en soit la cause, y compris les compagnies aériennes.
3. Toute location est faite par l'intermédiaire de Doorways, Ltd. La confirmation de la location par le propriétaire constitue l'acceptation des "Conditions générales de location" entre Doorways, Ltd et le propriétaire, et les conditions de ce présent accord entrent en vigueur.
4. Les prix ainsi que les prestations supplémentaires et la caution sont fixés à l'avance pour l'année. Doorways, Ltd paiera le propriétaire par chèque ou virement bancaire en Euros ou dans la devise de son choix. Cinquante pour cent de la somme convenue est dû dans les 30 jours qui suivent la confirmation d'une réservation. Le solde est dû 30 jours avant l'arrivée des clients sauf dans le cas d'une réservation de dernière minute.
5. Une réservation annulée par le client plus de 120 jours avant la date du début de la location est remboursable en sa totalité. Une réservation annulée entre 119 et 30 jours avant l'arrivée est sujette à une pénalité équivalente à 50% du montant total de la location. Une réservation annulée moins de 30 jours avant l'arrivée est sujette à une pénalité équivalente au montant total de la location. Nous encourageons vivement nos clients à acheter une assurance voyage.
6. Les prix de location sont nets pour Doorways, Ltd qui ajoutera un honoraire supplémentaire en fonction des services rendus au client.
7. Tout paiement de location est transmis de façon directe et ponctuelle au propriétaire ou à son représentant à moins que des transferts de plus grosses sommes se fassent à plusieurs intervalles comme convenu par avance.
8. Les clients doivent prendre soin de la propriété et seront tenus responsables par le propriétaire de tout dommage causé à la propriété.

9. Le propriétaire se doit d'informer Doorways, Ltd de tout changement relatif à la propriété. Doorways, Ltd donne à ses clients des informations précises sur la propriété et veut s'assurer que la propriété conforme à ces renseignements.
10. Doorways, Ltd n'exige pas, en général, de contrat exclusif avec les propriétaires. Les propriétaires sont libres de s'engager avec leurs clients personnels ou d'autres agents.
11. Les propriétaires doivent s'engager à ne pas négocier directement avec des clients de Doorways, Ltd, mêmes dans les années futures. Les amis et les parents des clients de Doorways, Ltd sont compris dans cet accord. Tout client ou ami qui désire renouveler une location doit être renvoyé vers Doorways, Ltd pour la réservation.
12. Toute transaction financière doit être effectuée par l'intermédiaire de Doorways, Ltd et non directement avec le client. Ainsi, par exemple, tout paiement pour des jours ou des personnes supplémentaires doit être fait par l'intermédiaire de Doorways, Ltd. Tout remboursement sera effectué par Doorways, Ltd.
13. Tous les suppléments au-delà du prix de la location tels que les charges, le téléphone, le ménage, et la caution sont généralement payables directement au propriétaire ou à son représentant. Les tarifs de ces suppléments seront fournis à et approuvés par Doorways, Ltd à l'avance. Doorways, Ltd signale tout supplément à ses clients. Ces suppléments seront payables au propriétaire sauf indication contraire comme dans le cas de la caution.
14. La caution est remise à Doorways, Ltd au paiement final ou directement au propriétaire selon convenu au début de la saison et restituée dans les deux cas au locataire au plus tard 40 jours après la fin de leur séjour. Lorsque la caution est retenue par Doorways, Ltd, le propriétaire se doit sous 72 heures du départ de nos locataires de prévenir Doorways en cas de dommages. Après ce délai, Doorways, Ltd restitue le montant de la caution au client et aucun dédommagement n'est envisageable pour le propriétaire.

Je soussigné....., propriétaire ou représentant de .....,  
déclare être d'accord sur les termes du contrat et, le cas échéant, sur la fiche descriptive de la propriété et les  
tarifs ci-joints.

Fait à..... le.....  
Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"