

Acuerdo entre Doorways, Ltd. y los dueños de propiedades

1. Doorways, Ltd. actúa únicamente como agente de dueños de propiedades, o de los representantes de dichos dueños, interesados en rentar sus propiedades. Doorways, Ltd. Intenta, en lo posible, asegurarse de que cada propiedad conforme los deseos de los clientes.
2. Los clientes de Doorways, Ltd., son, en todo lo que pertenece a lo legal, directamente responsables al dueño de la propiedad, y el dueño de la propiedad es directamente responsable al cliente. Doorways, Ltd. no se responsabiliza por, ni asumirá ninguna culpa o gasto asociado con, cualquier queja, daño, gasto, o cualquier otra pérdida financiera, ya sea relacionado con una persona o propiedad, que haya sido el resultado de alguna herida, accidente, muerte, atraso, alteración o inconveniencia, por cualquier causa, incluyendo problemas relacionados con atrasos o cancelaciones de aerolíneas.
3. Todas las reservaciones serán hechas a través de Doorways, Ltd. Cuando el dueño confirma su aceptación de una reservación hecha por un cliente, esta aceptando este Acuerdo y todas las condiciones enumeradas en este Acuerdo estarán vigentes.
4. Los precios y todos los costos adicionales, incluyendo al costo del depósito de seguridad, serán decididos por Doorways, Ltd. y el dueño de antemano. Doorways, Ltd. pagará al dueño por medio de un cheque o wire transfer. El cincuenta (50) por ciento de la suma total del alquiler que Doorways, Ltd. pagará al dueño será entregado por Doorways, Ltd. al dueño a más tardar treinta (30) días después de la fecha de la reservación hecha por el cliente. El otro cincuenta por ciento será entregado al dueño treinta (30) días antes del comienzo del período del alquiler, excepto en el caso de una reservación hecha a último momento.
5. Si el cliente cancela treinta (30) días o menos antes del comienzo del alquiler, el dueño retendrá todo el pago del alquiler que haya recibido hasta ese punto. Si el cliente cancela 119-30 días antes del comienzo del alquiler, el dueño retendrá el cincuenta (50) por ciento del costo total del alquiler. Si la cancelación se hace 120 días o más antes del comienzo del alquiler, el dueño deberá devolver a Doorways, Ltd. cincuenta (50) por ciento del depósito.
6. Precios son netos a Doorways, Ltd. Doorways, Ltd. añadirá un porcentaje al costo del alquiler de una propiedad, en vista de los esfuerzos que hace Doorways, Ltd. para atraer y ayudar a clientes. Doorways, Ltd. retendrá este porcentaje, que cubre los gastos asociados con sus servicios de consulta, publicaciones, bibliografías y mapas para clientes. Por encima del porcentaje que cobra Doorways, Ltd. por sus servicios, Doorways, Ltd. cobrará al cliente mas por servicios especiales como reservaciones en hoteles.
7. La suma del alquiler que corresponde al dueño será entregada inmediatamente y directamente al dueño de la propiedad o al representante de dicho dueño, a menos que el dueño y Doorways, Ltd. hayan decidido por antemano de transferir sumas mayores al dueño a plazos diferentes.
8. Se les exige a los clientes que se ocupen de y respeten a la propiedad alquilada. Los clientes serán responsables al dueño por cualquier y todo daño que ellos causen a la propiedad.
9. Los dueños deberán mantener informado a Doorways, Ltd. de cualquier y todo cambio que se le haga a la propiedad. Doorways, Ltd. da al cliente información exacta acerca de la propiedad y desea asegurarse que el cliente reciba lo que haya pagado.
10. Por lo general Doorways, Ltd. no exige que los dueños de propiedades firmen contratos exclusivos con Doorways, Ltd. Los dueños de propiedades pueden trabajar libremente con otros agentes o con sus propios clientes.
11. Los dueños de propiedades deben comprometerse a no trabajar directamente con cualquier cliente mandado por Doorways, Ltd. en el futuro. Esta condición incluye a amigos y parientes de clientes que hayan hecho sus reservaciones a través de Doorways, Ltd. Cualquier cliente o amigo del cliente que llame a un dueño y desee hacer una nueva o futura reservación deberá ser dirigido de vuelta a Doorways, Ltd. para hacer la reservación.
12. Todas las transacciones financieras pertenecientes al alquiler de una propiedad deberán ser hechas a través de Doorways, Ltd., y no deberán ser hechas directamente entre los clientes y los dueños. Por ejemplo, cualquier pago por días extras o por huéspedes extras deberá ser hecho a través de Doorways, Ltd. Doorways, Ltd. pagará cualquier porción del alquiler que deberá ser devuelto al cliente.
13. Cualquier costo adicional por encima del costo del alquiler que deba el cliente al dueño, como costos asociados con electricidad, agua, teléfono, limpieza, depósito de seguridad, sábanas y toallas, por lo general será pagado directamente al dueño o a su representante por el cliente. Doorways, Ltd. y el dueño decidirán el precio de estos costos adicionales de antemano. Doorways, Ltd. se ocupará de informar a los clientes sobre todos los costos adicionales. Estos costos serán pagados al dueño por el cliente, a menos que otro arreglo haya sido hecho por anticipado.